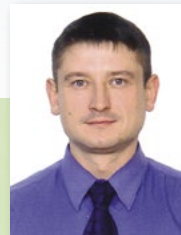


# Обзор сервиса самостоятельной подготовки энергетической декларации для установления класса энергоэффективности многоквартирного жилого дома

*Уже хорошо знакомая компания «Аудиторское Агентство «БашкирЭнергоАудит» рассказывает о нововведениях в сфере ЖКХ и презентует новый полезный для собственников жилья и управляющих компаний сервис по самостоятельной подготовке Энергодекларации МКД для предоставления в Государственную Жилищную Инспекцию с целью получения класса энергоэффективности эксплуатируемого дома.*



**А.Л. Сорокин,**  
директор  
Аудиторского Агентства  
«БашкирЭнергоАудит»

Предпосылкой к текущим изменениям законодательства в сфере ЖКХ был федеральный закон 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». После дальнейшей семилетней активной работы в этом направлении 16.06.2016 года был подписан Приказ Минстроя РФ № 399/ПР, определяющий порядок присвоения, подтверждения класса энергоэффективности МКД. Дополнительным регламентирующим документом является Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. N 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

## Теоретическая сторона вопроса

Существующие расценки на энергоресурсы все чаще заставляют нас заниматься энергосбережением. Но, контролировать расходы возможно только для тех ресурсов, которые можно посчитать. Для этого законодательными актами РФ предложена обязательная установка устройств контроля и учета энергоресурсов.

А теперь еще добавилось понятие класса энергоэффективности дома: его необхо-

димо определить и внести в ГИС ЖКХ, а также разместить табличку на фасаде здания.

Под энергоэффективностью в данном случае понимается оптимальное использование имеющихся энергоресурсов. Значение энергоэффективности определяется на основании сложных вычислений и называется классом энергоэффективности. Чем выше класс энергоэффективности МКД, тем более рационально используются электроэнергия и тепловая энергия на обеспечение потребностей жильцов, тем меньше нужно энергии для эксплуатации дома. Класс обозначается латинскими буквами А, В, С, D, E, F, G, где класс А считается наибольшим, а G наименьшим. В установленном порядке рассчитывать уровень энергоэффективности положено для всех сооружений за исключением:

- памятников исторического и культурного наследия;
- временных построек, сроком службы менее двух лет;
- религиозных строений;
- садовых и дачных домиков;
- объектов ИЖС;
- вспомогательных построек;
- строений с максимальной площадью не более 50 м<sup>2</sup>;
- некоторых других построек, определенных Правительством РФ.

Класс энергоэффективности присваивается для обеспечения безопасности объекта и контроля над уровнем потребления энергии и проведения мероприятий по

энергосбережению. Кроме того, за повышенный класс государством предусмотрены налоговые льготы. Равно как и за несоответствие положенному классу серьезные штрафные санкции (но это справедливо только для вновь вводимых в эксплуатацию зданий и отвечает за это Застройщик).

Зачем это нужно в действительности, сказать сложно. Есть версия, что, как и в ведущих европейских странах, в скором времени от класса энергоэффективности будет зависеть стоимость потребляемых энергоресурсов. При высоком классе цена на энергоресурсы будет ниже.

Суть изменений заключается в том, что теперь за предоставление данных о классе энергоэффективности отвечает собственник жилья или управляющая организация. Для того чтобы получить или подтвердить класс энергоэффективности, необходимо заполнить энергетическую декларацию и подать ее на проверку в Госжилинспекцию. Подавать энергодекларацию теперь необходимо один раз в 5 лет.

Энергодекларация МКД включает в себя данные об установленных счетчиках, подробных характеристиках объекта, используемых инженерных решениях, полный список аппаратуры и оборудования. Кроме того, в энергодекларацию включаются следующие сведения:

- точные числа начала и конца расчетного периода, за который подается энергодекларация;
- рассчитанный предыдущий класс энер-



гоэффективности и число его определения;

- снятие данных о фактических показаниях установленных счетчиков во всем доме на начало и окончание расчетного года по всем видам энергоресурсов;
- подробная информация об установленных счетчиках, включая модель, номер и дату поверки;
- количественные показатели расхода энергоресурсов по всем видам с наименованием измерительных единиц;
- количественные данные удельного объема расходования энергоресурсов за отчетный год;
- условия эксплуатации, в том числе климатические данные, усредненная температура, количество жильцов, оказанные коммунальные услуги и их качество;
- информация об установленных индивидуальных тепловых пунктах и энергоэффективном (светодиодном) освещении в общественных зонах.

Сложность заключается в том, что несмотря на подробную инструкцию по заполнению из того же Приказа Минстроя №399/ПР, заполнить правильно энергодекларацию проблематично. При этом профессиональная разработка специализированной компанией стоит от 3 до 10 тысяч рублей, но практически никто не дает гарантию успешной сдачи в ГЖИ.

### Бюджетное решение задачи по созданию энергодекларации

Специалисты компании «АА «БашкирЭнергоАудит» досконально изучили все тонкости составления энергодекларации и разработали оптимальное решение – сервис самостоятельного создания Энергетической декларации МКД - <http://energoclass.ru>. Сервис будет полезен специалистам ЖСК, УК, ТСЖ и прочим компаниям этой сферы. Он позволяет в считанные минуты подготовить энергодекларацию для сдачи в ГЖИ с соблюдением всех требований законодательства. Более того, на Энергодекларацию предоставляется 5-ти летняя гарантия!

#### Как это работает?

Для получения полностью готовой к сдаче декларации необходимо выполнить всего несколько простых шагов:

1. регистрируетесь на сайте;
2. предварительно изучив инструкцию, заносите сведения из технического паспорта дома и с приборов учета;
3. после чего система генерирует готовую правильную декларацию;
4. остается только ее распечатать, подписать и подать в Госжилинспекцию на проверку и утверждение.

Данный сервис – волшебная пилюля для тех, кто хочет быстро и недорого собственными силами заполнить Энергетическую декларацию и сдать на проверку в Госжилинспекцию для присвоения класса энергоэффективности МКД.

Особенности сервиса самостоятельного заполнения Энергодекларации:

- всего около 30 минут, и энергетическая декларация готова;
- легкость заполнения, никакие специфические знания и умения

вам не потребуются;

- наличие подробнейшей инструкции по заполнению энергодекларации;
- гарантия успешной сдачи 100%;
- гарантийный срок – 5 лет;
- круглосуточная онлайн поддержка и консультация.

Онлайн-сервисом уже пользуются 3850 жилищных организаций, при этом удачно сдано в инспекцию 3757 энергодеклараций. Грамотные сотрудники сервиса предоставляют 24 часовую техническую помощь и оказывают консультационные услуги по созданию декларации и по возникающим трудностям в получении класса энергоэффективности МКД. Также создатели гарантируют, что если ваша декларация не будет принята в Госжилинспекцию, специалисты в ручном режиме тщательно ее проверят и при отсутствии ошибок возьмут на себя переговоры с инспектором для повторной сдачи.

Для отчета использования средств на оплату сервиса предоставляются договор-оферта, счет и акт о проведенных работах. Документы отправляются в электронном виде с «синими» печатями. По законодательству, данные бумаги являются достаточными для отчета в налоговую инспекцию. По вашему желанию оригиналы документов высылаются Почтой России. Сервис уже зарекомендовал себя как надежный и полезный инструмент. Он помогает решать тяжелую задачу с минимальными расходами.

## Сервис самостоятельной подготовки энергетической декларации многоквартирного жилого дома

# energoclass.ru



- среднее время подготовки декларации - 30 минут
- наличие подробнейшей инструкции по заполнению
- 100% гарантия сдачи
- гарантийный срок – 5 лет
- круглосуточная онлайн поддержка и консультация



ООО «АА «БашкирЭнергоАудит»  
Тел.: (347) 266 77 15, 266 69 20  
E-mail: info@energoclass.ru